***ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм» объявляет прием заявок на заключение договора аренды недвижимого имущества с организацией общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм»***

**Информация для заключения договора аренды**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Информация о наличии имущества | 1. Нежилые помещения площадью 37,7 кв. м,  Адрес места нахождения: г. Москва,  ул. Мосфильмовская, д. 1, стр. 44 |
|  | Форма собственности | Имущество является федеральной собственностью, принадлежит арендодателю на праве хозяйственного ведения |
|  | Наименование арендодателя (балансодержателя)  Адрес местонахождения арендодателя (почтовый адрес) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Киноконцерн «Мосфильм»;  119991, Российская Федерация, г. Москва,  ул. Мосфильмовская, д. 1; |
|  | Цели использования имущества: | Организация питания посетителей и работников ФГУП «Киноконцерн «Мосфильм» |
|  | Предполагаемый срок аренды: | 5 (пять) лет |
|  | Размер арендной платы: | 761 276 (семьсот шестьдесят одна тысяча двести семьдесят шесть) руб. 00 копеек в год без учета НДС и без учета эксплуатационных и коммунальных платежей |
|  | Предмет договора  Существенное условие договора аренды | Передача нежилых помещений во временное владение и пользование для использования под пункт общественного питания.  Запрет на сдачу в субаренду имущества и на использование имущества в целях, не предусмотренных [частью 3.5 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=D152A24AD1DC8485232CA35C7BC6B7736A5EDCAF2E94DF2E7AF42FD005C40E9EF7CC7941F734B98A01ECBB0922DB969F7092A139AEwEd4N) Федерального закона «О защите конкуренции». |
|  | Срок подачи заявки на заключение договора недвижимого имущества    Место и порядок подачи заявки на заключение договора недвижимого имущества | 30 дней с момента размещения информации о приеме заявок на заключение договора аренды недвижимого имущества с организацией общественного питания на официальном сайте арендодателя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ([www.mosfilm.ru](http://www.mosfilm.ru))  Скан-копии документов, указанных в п. 10, направляются заявителем (организацией общественного питания) на адрес электронной почты: [koloda@mosfilm.ru](mailto:koloda@mosfilm.ru) |
|  | Контактное лицо **по вопросам заключения договора аренды**  Адрес электронной почты  Номер контактного телефона | Колода Евгений Павлович, директор по административно-хозяйственной деятельности  e-mail: [koloda@mosfilm.ru](mailto:koloda@mosfilm.ru);  тел:+7(499)143-94-31 |
|  | Сведения об арендаторе, подлежащие включению в заявку о необходимости заключения договора аренды | а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;  б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;  в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры,  г) полученная в течение одного месяца до даты направления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц. |
|  | Форма договора аренды | (ссылка) |